

# 住宅ローン

## 〔借換・買替ローン〕 手数料 定率型

- 最高1億円 ● 最長40年 ● 不動産担保 ● 団体信用生命保険付 ※最高1億円（ご融資額の範囲内となります）
- 賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません

### 変動金利型

#### ポイント

一般的に金利は低く設定されており、**低金利局面では利息負担を抑えられます。**

#### 団体会員の場合

##### 標準金利

年 **2.625%**

##### 適用金利

年 **0.625%**

年 **0.715%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。  
融資金額×2.2%（消費税込）の融資手数料がかかります。

あなたは、どっち？  
ライフプランで選ぶ  
「金利タイプ」

### 全期間固定金利型

#### ポイント

一般的に金利は他のタイプより高く設定されておりますが、**金利情勢が変化しても新たな利息負担を抑えられます。**

#### 団体会員の場合

##### 標準金利

年 **4.400%**

##### 適用金利

年 **2.400%**

年 **2.490%**

※保証料率年0.10%～年0.19%を含みます。  
融資金額×2.2%（消費税込）の融資手数料がかかります。

ろうきんイメージモデル  
森川 葵

#### 団体信用生命保険

安心して住宅ローンをご利用いただけるよう、さまざまなリスクに備えた団体信用生命保険をご用意しています。



#### 〈中央ろうきん〉住宅ローンの詳細はこちら

仮審査  
お申込み

もできる！



ローン  
シミュレーション

もできる！

#### 「R-NEXT」(有担保版)

空いた時間にも  
お手続きが可能！

オンラインにて住宅ローンのお手続きが可能！

署名・捺印・印紙代・不動産登記情報取得費用 が不要になります！



※一部の書類については、書面による提出や捺印等のお手続きが必要となります。  
※ご利用条件等の詳細については、ホームページまたは〈中央ろうきん〉営業店までお問い合わせください。※R-NEXT(有担保版)利用手数料として、5,500円(消費税込)が必要となります。※R-NEXT(有担保版)は、事前の仮審査申込みが必須となります。



※手数料定率型以外に手数料定額型(保証料一括前払い方式・保証料月次後払い方式)もあります。※実際のご融資金利は、申込時点ではなく、借入時点の金利が適用となります。団体会員の構成員以外の方の適用金利は異なります。※新規標準金利は毎月見直しを行います。金利情勢により月中に変更となる場合があります。※変動金利型は、金利情勢により返済期間中に金利が変わることがあります。詳しくは、ホームページをご確認ください。※適用金利にてご利用いただくには、給与振込、カードローン(マイプラン)等の契約条件があります。詳しくは、店頭の説明書等でご確認ください。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金および当金庫のみの住宅ローン(借換・買替ローン含む)の借換えには、ご利用いただけません。※別途、不動産担保取扱手数料として11,000円または33,000円(ともに消費税込)がかかります。※返済条件の変更等に際して、別途手数料が必要となる場合があります。※団体会員の構成員以外の方は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となる必要があります。※返済が滞った場合は、金利引下げが受けられない場合があります。※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※店頭に説明書をご用意しています。●団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合 ②国家公務員・地方公務員等の団体 ③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。

#### ●お問い合わせ・ご相談は

中央ろうきん 館山支店 TEL.0470-22-1111

#### ●仕事終わりや土日でも相談可能な

〈中央ろうきん〉コンタクトセンター ☎0120-383-837

受付時間/平日9:00～19:00、土日10:00～17:00、祝日は休業

※祝日が土・日曜日の場合は営業、12月31日～1月3日は休業いたします。

#### 〈中央ろうきん〉SNS公式アカウント

LINE

Instagram

YouTube



〈中央ろうきん〉では、SNSを通じて、情報発信を行っています。